

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO ELEKTRONINIO AUKCIONO BŪDU TAISYKLĖS

I. BENDROJI DALIS

1. Šios taisyklės reglamentuoja UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – Bendrovė) elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas Bendrovei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas (toliau – aukcionas) organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

2. Aukcione dalyvauti gali Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ir asmenų grupės, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę įsigyti nuosavybės teise aukcione parduodamą Bendrovei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamoją turtą. Aukcione negali dalyvauti Bendrovės darbuotojai, taip pat Bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariai ir/ar su jais susiję asmenys.

3. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos ar vartojamos VI „Registrų centras“ generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintame Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše.

II. AUKCIONO SKELBIMAS

4. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, taip pat interneto portaluose www.aruodas.lt bei www.skelbiu.lt, jei Bendrovė nenusprendžia kitaip. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties turto naują aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios.

5. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

- 5.1. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;
- 5.2. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
- 5.3. informacija apie parduodamą turtą (toliau – Turtas);
- 5.4. pradinė Turto pardavimo kaina; ji apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikąjį skaičių (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);
- 5.5. minimalus kainos didinimo intervalas;
- 5.6. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
- 5.7. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
- 5.8. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);
- 5.9. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jeigu taikoma);
- 5.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma);
- 5.11. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;
- 5.12. Bendrovės sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);
- 5.13. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;
- 5.14. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;
- 5.15. registravimo mokesčio (atšaukus aukcioną) grąžinimo tvarka ir terminai (jei taikoma);

5.16. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jeigu taikoma);

5.17. kitos Turto pardavimo sąlygos ir informacija, kurias būtina atskleisti ir viešinti.

6. Potencialiems pirkėjams, aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti parduodamo Turto patikrą/ apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Turtu. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki aukciono dienos. Bendrovė neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti pirkimo-pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ ar prie jų prisijungti.

7. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo Turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo Turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo Turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą Turtą.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

8. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

9. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytynes.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

10. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, interneto svetainės www.evarzytynes.lt skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti gražintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

11. Fizinis asmuo, prisijungęs interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

12. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

13. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

14. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir supranta, jog VI „Registru centras“ ir Bendrovė tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas, papildomai pateikia žemiau nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

15.1. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

15.2. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas.

16. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs

aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą (-as). Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir dalyvio garantinis įnašas dalyviams gražinamas tik šiose taisyklėse nurodytais atvejais ir tvarka.

17. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Bendrovės sąskaitą (-as) pervadė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis Bendrovei turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numerį. Šiuo atveju dalyvio garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) gražinami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

18. Bendrovė ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina/ nepatvirtina asmens registraciją aukciono dalyviu.

19. Bendrovei patvirtinus arba atmetus aukciono dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į aukcioną.

20. Tvarkydama asmens duomenis turto pardavimo elektroninio aukciono būdu tikslu Bendrovė veiks kaip duomenų valdytojas. Aukciono tikslu bus tvarkomi tie asmens duomenys, kuriuos pateiks jo dalyviai. Duomenų tvarkymo pagrindas – ES Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies b punktas (siekis įvykdyti sutartį bei imtis veiksmų prieš sudarant sutartį). Netvarkydami prašomų asmens duomenų, negalėtume leisti dalyvauti aukcione ir vykdyti aukciono. Asmens duomenis tvarkysime 5 metų laikotarpį po aukciono pabaigos. Asmens duomenis galime perduoti Registrų centrui, valstybės įstaigoms ir institucijoms, teismams, notarams, antstoliams, teisininkams, IT, serverio ir pašto paslaugų teikėjams. Duomenų subjektai turi šias teises: teisę žinoti (būti informuotas) apie savo duomenų tvarkymą; teisę susipažinti su savo asmens duomenų tvarkymu; teisę reikalauti ištaisyti duomenis; teisę reikalauti ištrinti duomenis (teisę „būti pamirštam“); teisę apriboti duomenų tvarkymą; teisę į duomenų perkeliamumą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Dėl teisių įgyvendinimo ar kitų klausimų apie asmens duomenų tvarkymą galima kreiptis į Bendrovės duomenų apsaugos pareigūną elektroninio pašto adresu dap@bpd.lt arba adresu Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

21. Aukcionus organizuoja ir vykdo Bendrovės įgalioti asmenys.

22. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pradžios neužregistruotas nei vienas aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusiu.

23. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu, vadovaujantis Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

24. Aukciono vykdymo metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

25. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama interneto svetainės www.evarzytynes.lt serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V. AUKCIONO PABAIGA

26. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio

sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turta. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

27. Aukciono laimėtoju sistema pripažįsta tą dalyvį, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kainą kartu yra ir Turto pardavimo kaina. Aukciono laimėtojas sumoka skirtumą nuo pasiūlytos pardavimo kainos ir dalyvio garantinio įnašo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos, jeigu šalys nesusitars kitaip.

28. Pasibaigus aukcionui, interneto svetainėje www.evarzytynes.lt paskelbiama už kokią kainą turtas parduotas, per sistemą laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

29. Aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:

29.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

29.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

29.3. paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose, ir Bendrovė priima sprendimą paskelbti aukcioną neįvykusių;

29.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

30. Bendrovė, pagal interneto svetainės www.evarzytynes.lt administratoriaus pranešimą dėl tinklapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusių, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu arba jį nutraukti. Sprendimą priima bendrovės direktorius.

31. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas.

32. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

33. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti su Bendrove Turto pirkimo-pardavimo sutartį ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo aukciono laimėtojo paskelbimo dienos. Šalių susitarimu šis terminas gali būti pratęstas. Visas išlaidas, susijusias su Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka aukciono laimėtojas (Turto pirkėjas). Notaro kontorą šalys renka bendru sutarimu.

34. Jeigu aukciono laimėtojas per aukščiau nurodytą 30 (trisdešimt) darbo dienų terminą atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro Turto pirkimo-pardavimo sutarties (išskyrus atvejį, kai Turto pirkimo-pardavimo sutartis negali būti sudaroma dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymą ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti Turto pirkimo-pardavimo sutartį), laikoma, kad jis atsisako pirkti Turta, netenka teisės dalyvauti to paties Turto pirkime, dalyvio garantinis įnašas aukciono laimėtoju negrąžinamas ir laikomas aukciono laimėtojo bauda, padengianti minimalius Bendrovės nuostolius, aukcionas laikomas neįvykusių.

35. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako Bendrovė. Bendrovė turi teisę likus ne mažiau kaip 1 (vienai) darbo dienai iki aukciono pradžios nenurodydama priežasčių atšaukti aukcioną ir/ar paskelbti aukcioną neįvykusių. Bendrovė turi teisę atšaukti aukcioną ir/ar paskelbti aukcioną neįvykusių ir/ar atsisakyti sudaryti su aukciono laimėtoju Turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu nustatomos aplinkybės, dėl kurių Turto pirkimo-pardavimo sutartis šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis bus pripažinta niekine, negaliojančia ir negalima vykdyti. Šiame punkte nurodyti Bendrovės sprendimai nebus laikomi aukciono dalyvių (laimėtojo) teisių pažeidimu. Tokiu atveju

aukciono dalyviams į jų nurodytas sąskaitas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šiame punkte nurodyto Bendrovės sprendimo priėmimo dienos grąžinamas registravimo mokestis (jei taikoma) ir garantinis įnašas.

36. Aukcionui pasibaigus, informacija apie Aukcioną viešai skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt 60 (šešiasdešimt) dienų.

37. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

38. Šios taisyklės skelbiamos Bendrovės interneto svetainėje www.bpd.lt ir interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Šios taisyklės bet kuriuo metu gali būti keičiamos, paskelbiant jų naują redakciją šiame taisyklių punkte nurodytose interneto svetainėse. Jei nėra nurodyta kitaip, nauja taisyklių redakcija įsigalioja jos patalpinimo interneto svetainėse dieną.
